

Poslovni broj: 4 St-327/19

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju

Izvještajno ročište

Pula, 10.02.2020.

1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva FLAMMA d.o.o. Umag, Savudrija, Crveni vrh, Laura zapad 75, OIB:49797261315 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-397/19 dana 11. studenog 2019. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-155/19 od 11. srpnja 2019. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dobila novu adresu : Koparska 37, Pula i novi OIB : 26963932302.

Postupajući po odredbama Stečajnog zakona i nalogu stečajnog suca, a nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim slijedeće **IZVJEŠĆE**

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je nastojao sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka:

2.1. TEMELJNI PODACI

Matični broj subjekta: 130016870

Registarski sud: Trgovački sud u Pazinu

Tvrtka: FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija

Osobni identifikacijski broj: 49797261315

Novi osobni identifikacijski broj : 26963932302

Status: Trgovački sud u Pazinu brisao je ovaj subjekt dana 06.11.2019. rješenjem Tt-19/4905-2.

Djelatnost: U sudskom registru navedene su čak 82 djelatnosti društva. U registru poslovnih subjekata koji se vodi pri Državnom zavodu za statistiku još društvo još uvijek ima aktivan status sa slijedećim podacima: Naziv/tvrtka: FLAMMA d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija Sjedište i adresa: Umag, Savudrija, Crveni vrh, Laura zapad 75. Novo sjedište : Pula, Koparska 37, Pravnoustrojbeni oblik: d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima. Brojčana oznaka: 92. Djelatnost: Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima. Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 4619 NKD 2002: 51190

Članovi društva: Društvo ima jednog osnivača/člana društva i to: DANILO KOVAČIČ, OIB : 87535321511, Komen, Tomačevica 11, Slovenija

Radnopravni odnosi dužnika Društvo od osnivanja dana 21.03.2007. godine nije imalo zaposlenih radnika niti je bilo prijavljeno na HZMO.

2.2. STANJE DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s bivšim članom Uprave Danilom Kovačićem no isti mu nije dostavio dokumentaciju društva. No iz javno dostupne dokumentacije moglo se utvrditi uzroke gospodarskog položaja dužnika.

2.3. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

1Dužnik je od 09.07.2013. godine bio u blokadi 67 mjeseci, a deblokiran 11 mjeseci. Do prve blokade žiro računa došlo je 09.07.2013. godine i ta je blokada trajala 4 godine i 6 mjeseci, odnosno 1643 dana. Do druge blokade računa došlo je 02.03.2018. godine i ista je trajala do 20.03.2018. godine, odnosno 18 dana. Nakon deblokade računa došlo je do blokade računa dana 12.12.2018. godine i društvo više nikada nije odblokirano. Iz financijskih izvješća za razdoblje od 2014. pa do otvaranja stečaja razvidno je kako društvo praktički nije poslovalo pa tako u 2014., 2016. i 2018. ukupni prihodi iznose 0,00 kn, u 2015. iznose 12.600,00 kn, a u 2017. 58.000,00 kn. Prema obavijesti HZMO Područni ured u Puli od 29.11.2019. (prilog 1) stečajni dužnik nije registriran kao obveznik uplate doprinosa za radnike što znači da nikada nije imao zaposlenih radnika. Činjenica da društvo nije ostvarivalo prihode dovela je d trajne blokade računa čim su se pojavile prve neizmirene obveze.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **3.417.333,75 kn** i sastoji se od potraživanja s time da postoji mogućnost da se jedno potraživanje pretvori u nekretninu.

Prema Uvjeranju izdanom od CVH STP „EUROPULA“ dana 27.11.2019. (prilog 2) stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Također, prema Potvrdi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje od 02.12.2019. (prilog 3) stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

Stečajni dužnik temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama broj Pn-55/2015, a na ime naknade štete ima potraživanje prema odvjetniku Ivanu Milanoviću iz Umaga u iznosu od 527.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23.07.2015. do isplate, a na ime parničnog troška potraživanje od 70.733,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 03.05.2019. do isplate. Stečajni dužnik u sporu koji se pod poslovnim brojem P-328/2011 vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku traži da se utvrđuje raskinutim ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 18.10.2007. u Dubrovniku te potražuje iznos od 2.819.100,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku čak od 31.10.2007. godine. Međutim, stečajni dužnik je pravomoćno izgubio predmetni spor te je protiv drugostupanjske presude uložena revizija Vrhovnom sudu RH. U predmetnom sporu stečajni dužnik ima još jednu mogućnost, a to je uknjižba vlasništva na nekretnini upisanoj na kč.br. 79/1 zgr, 2 ZK tijelo II-etaža : 234/1188, k.o.

Gruž, poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m² . Navedena nekretnina kupljena je po cijeni od 2.819.100,00 kn te se može smatrati da je i u ovom trenutku njezina tržišna vrijednost.

Stečajni upravitelj je dana 29.11.2019. tuženiku Ivanu Milanoviću uputio zahtjev za plaćanje temeljem pravomoćne i ovršne presude (prilog 4). Stečajni upravitelj je nakon toga, dana 20.12.2019.

Financijskoj agenciji , Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula podnio zahtjev za izravnu naplatu protiv ovršenika Ivana Milanovića (prilog 5) i dosada je na prolaznom računu Financijske agencije zaplijenjeno nešto preko 80.000,00 kn. Stečajni upravitelj je također dana 17.01.2020. uputio zahtjev za naknadu štete HOK-OSIGURANJE d.d. (prilog 6), a temeljem police osiguranja odvjetnika.

Što se tiče revizije vezane uz spor oko ugovora o kupoprodaji nekretnine u Dubrovniku potrebno je dobro odvagati daljnje korake, odnosno da li čekati 4-5 godina na odluku o reviziji s vrlo neizvjesnim izgledima na uspjeh ili ići na stjecanje vlasništva nad nekretninom i nakon toga istu unovčiti u stečajnom postupku.

4. OBVEZE

Potencijalne obveze stečajnog dužnika iznose **5.837.917,83 kn.**

U stečajnom postupku tražbine je prijavilo ukupno 3 vjerovnika, s ukupno prijavljenim iznosom od **5.750.751,63 kn.** Potraživanja su ispitana. Dva potraživanja u ukupnom iznodu od 68.747,83 kn su priznata i svrstana u drugi viši isplatni red dok je potraživanje člana društva Danila Kovačića u iznosu od 5.759.751,63 kn osporeno jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda koja nije predmet ispitivanja na ispitnom ročištu. Troškovi stečajnog postupka za period od 11.11.2019. do 11.11.2020. godine procijenjeni su u iznosu **64.166,20 kn**, a ostale obveze stečajne mase u iznosu **23.000,00 kn.** Nijedan vjerovnik nije prijavio niti razlučno niti izlučno pravo.

5. PODUZETE RADNJE

Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- Popisani su predmeti stečajne mase,
- Izrađen je pečat stečajnog dužnika
- Otvoren je žiro račun stečajne mase u OTP banka d.d.
- Zaključen je ugovor o vođenju računovodstvenih poslova s BIND d.o.o. iz Labina
- Izrađen je popis svih vjerovnika,
- Pripremljen je popis imovine i obveza,
- Ispitane su sve prispjele tražbine.
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ,
-

6. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA

Društvo ne obavlja djelatnost. Neposredni izvor prihoda u stečajnom postupku bi trebao biti iznos ostvaren naplatom pravomoćne presude Pn-55/2015, a koja naplata je već započela. Drugi izvor prihoda trebala bi biti nekretnina u Dubrovniku, a gdje postoje dvije opcije : čekati odluku Vrhovnog suda RH povodom izjavljene revizije ili upisati vlasništvo na nekretnini i istu unovčiti u stečajnom postupku, a o čemu će odluku donijeti Skupština vjerovnika.

7. ZAKLJUČAK

Na temelju iznesenog smatram da nema izgleda da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi, te predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Obavijest HZMO, Područni ured u Puli od 29.11.2019.
2. Uvjerenje CVH STP „EUROPULA“ od 27.11.2019.
3. Potvrda Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje od 02.12.2019.
4. Dopis od 29.11.2019.
5. Zahtjev za izravnu naplatu od 20.12.2019.
6. Zahtjev za naknadu štete od 17.01.2020.